

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN

Ordstyrer: FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Dorte Nielsen (DN),

Referat

Punkt 1 på dagsorden **Godkendelse af referat fra sidste møde**

- Referat af bestyrelsesmødet i februar blev godkendt, og kan herefter offentliggøres.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsbestyrelsen orienterer

Diskussion/Beslutning:

-
- **Ros til bestyrelsen**
STCH valgte indledningsvis med at videregive en stor ros til bestyrelsen for deres engagement i hele området og deres aktiviteter. Alene i dag har 5 beboere henvendt sig og ytret mening om hvor pænt her er ved at være.
 - **Solceller**
DONG mangler at udskifte målerne. PVF foreslog at man kunne lave en tæller på Facebook, så beboerne kunne følge med i besparelsen. STCH undersøger
 - **Faldstammer**
Blok A er færdig, blok F mangler ¼ - har fået nye sti-strenger. Blok E mangler helt.
 - **Regnvandsopsamling vaskeri**
Der er valgt et enkelt og billigt styresystem. Der klargøres til montering af kulfilter, som færdiggøres når tag udskiftes.
Iht. loven kræves et gulv afløb. Løsningen kunne være at skære af under dør, da der er et gulv afløb lige udenfor døren. Estimeret færdig om ca. 6 uger. (Blok F)
 - **Hegnet mod tanken**
Færdigt medium april.

- **Bytorvet - Beplantning**

Arbejde med reovering af beplantning starter ugen efter påske. Hele torvet graves op samt front mod blok F. (Der mangler at blive sat påskeliljer mod Rødovre Boligselskab/Tårnvej samt ved fronten af blok F). Når dette er etableret går man videre med beplantning/hegn mod tanken, hvorefter man går videre med hækken mod blok F/boldbanen.

- **Rullegardiner**

Skal der søges om ny pulje til de resterende tagboliger? (Husk langtidsbudget)
PVF kontakter LM i DAB for at høre hvad man gøre for at få rullegardinerne op i samtlige tagboliger – inkl. ungdomsboliger. Det vil også pynte på helhedsindtrykket.

- **Adgangskontrol**

Afventer stadig priser/tilbud.

- **Boldbanen**

Tilbud blev udleveret til bestyrelsen til godkendelse. Respons herpå inden næste møde.

- **Brandveje**

STCH har modtaget tilbud på ny belægning med hhv. sten eller græs. Dog skal man først høre om krav fra brandtilsynet. Skal evt. lægges ind i budget 18/19.

- **Energi**

Ny beholder til forretningstorvet – udføres samtidig med opsætning af vandmålere.

Blok A skal også have en ny vandbeholder i september måned. Denne er indtjent på 5 år. Fordelen ved den nye beholder er bl.a. at man slipper for strafgebyr på ca. kr. 25.000,- pr. gang, samt at beboerne ikke bemærker når der er beholderrensning.

Besluttet!

- **Byttecentral**

Hvem overtager funktionen med at holde åbent når Lisbeth flytter?

- **Klagesager**

Vi har i øjeblikket følgende igangværende sager:

- 1 beboerklagenævns sag/boligret, hvor beboer er opsagt grundet gentagne husspektakler – denne sag er nu anket.

- **Flyttesager:**

Der er 6 kommende flyttesager.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

-
- **Dette punkt er slået sammen med punkt 2**

Punkt 4 på dagsorden**Renovering af badeværelser****Diskussion/Beslutning:**

- **Badeværelser**

Udbudsmaterialet ligger nu hos DAB. Formanden har stillet forslag om at udbyderne præsenterer sig den 24. april. Herefter laves selve udbudsmaterialet og dermed den kommende brochure til beboerne.

Punkt 5 på dagsorden**EI på indgangsdøre**

- Hvad sker der reelt ved strømsvigt. Kan dørene så ikke åbnes? Denne udfordring bliver løst når det nye adgangskontrolsystem etableres.
-

Punkt 6 på dagsorden**Elevator når der ikke er strøm****Diskussion/Beslutning:**

- Hvad sker i samme situation for elevatorerne? Elevatoren er forsynet med nødlys.
-

Punkt 7 på dagsorden**EI-Scooter – Handicap i cykelskur****Diskussion/Beslutning:**

- En beboer har spurgt om 2 lejere af pladser i cykelskur kunne tænke sig at flytte cykelplads, så beboeren med handicap kan få sin el-scooter hen til en stikkontakt. Den ene lejer er indforstået – den anden ikke. FL tager en snak med denne beboer.
(Sagen er efterfølgende løst)
-

Punkt 8 på dagsorden**Arrangementer – Pensionist skovtur****Diskussion/Beslutning:**

- Detaljer for dagen blev gennemgået – HN laver oplæg torsdag, som bestyrelse godkender fredag, så det kan opsættes i dørene mandag inden påske.
-

Punkt 9 på dagsorden**Den nye beboerklub****Diskussion/Beslutning:**

- Beboerlokalet er færdig og klart til indvielsen. Det blev aftalt at bestyrelsen tager et sidste kig og får fjernet de ting, der ikke skal stå i lokalet.
PVF køber reoler, tøjstativer, billedrammer og drikkevarer til Åbent Hus arrangement d. 23/4.
HN har fundet flere velegnede fotos i de gamle arkiver – disse bliver indsat i de rammer formanden har købt.
STCH og PVF tjekker at lokalet er klart til Åbent Hus arrangementet.

EVENTUELT /**Særlige bemærkninger:**

- **Henvendelser fra beboerne**

Ingen til dette møde.

Mødedatoer 2017 opsummeret:

05-04-2017	Budgetseminar kl. 17-18 – PVF sender forespørgsel
24-04-2017	Møde omkring badeværelser
02-05-2017	Afdelingsmøde
06-05-2017	Seniorskovtur
06-06-2017	Bestyrelsesmøde
10-06-2017	Loppemarked
15-07-2017	Sommerudflugt – Bonbon Land
19-08-2017	Høstfest
05-09-2017	Bestyrelsesmøde
03-10-2017	Bestyrelsesmøde
07-10-2017	RAB Konference
07-11-2017	Bestyrelsesmøde
25-11-2017	Juletur til Lübeck
02-12-2017	Julemiddag for seniorer
03-12-2017	Juletræsfest
05-12-2017	Bestyrelsesmøde

Mødet sluttede 21:15 😊